



**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 82**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI IVREA E L'ASSOCIAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI UNIVERSITARI NEL CANAVESE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI N. 2 LOCALI SITI NELLE EX OFFICINE H.**

L'anno **duemiladieci** addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **14,00** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<u>Presente</u>
DELLA PEPA Carlo	- Sindaco-Presidente	SI
ALLERA Giovanna Fiorenza	- Assessore	SI
BALLURIO TEIT Elisabetta	- Assessore	SI
CAPIRONE Enrico	- Assessore	SI
CIMALANDO Gianni	- Assessore	SI
CODATO Giovanna Giulia	- Assessore	SI
DALLAN Paolo	- Assessore	SI
OLIVETTI Matteo	- Assessore	SI

-----

Assiste alla seduta il Segretario Generale GIORDANO Dott.ssa Daniela.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 09/04/2008 con oggetto " Approvazione convenzione tra l'Università' degli studi di Torino, l'associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese e l'ASL TO 4 per l'attivazione ed il funzionamento di corsi di laurea in Ivrea."

**RICHIAMATO** il contratto di locazione, n. rep. 8473 del 03/09/2009, stipulato tra Comune di Ivrea e l'ASL TO4, per l'utilizzo dell'ex Officina H Olivetti in via Monte Navale, da adibire a sede universitaria;

**PREMESSO** che in tale contratto, decorrente dal 01/09/2008 e con durata di sei anni, sono stati esclusi due locali per complessivi metri quadri 289,28, dei quali Comune si è riservato l'utilizzo;

**CONSIDERATO** che i due locali, in virtù dei sopra citati atti, sono già utilizzati dall'Associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese, a seguito della sottoscrizione del contratto di comodato gratuito rep. n. 8622 del 18/05/2009 scaduto in data 31/12/2009;

**DATO ATTO** che l'Associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese intende continuare l'utilizzare di detti locali;

**RITENUTO** opportuno concedere ulteriormente i locali alla stessa associazione mantenendo le condizioni contrattuali preesistenti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

**CON VOTAZIONE UNANIME** espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** tutto quanto in premessa;

**DI CONCEDERE** i locali citati in premessa, all'Associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese, cod. fisc. 93027750012, con sede in Ivrea, Piazza Vittorio Emanuele n. 1, rappresentata dal Presidente ing. Sergio Primus, nato a Trieste il 06/06/1949;

**DI DARE ATTO** che:

- i locali vengono concessi a titolo di comodato d'uso gratuito per anni sei, decorrenti dal 01/01/2010,
- le spese per le utenze acqua luce e riscaldamento, nonché di registrazione del contratto, sono a totale carico del comodatario;

**DI DEMANDARE** all'Ufficio Contratti la stesura dell'atto con le condizioni specificate nella bozza che si allega;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

## **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI UNIVERSITARI NEL CANAVESE, DI N. 2 LOCALI SITI NELLE EX OFFICINE H.**

L'anno duemiladieci, addì

In Ivrea, nel Palazzo Comunale, con la presente scrittura privata

### **T R A**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI IVREA, con sede in Piazza Vittorio Emanuele n. 1 – cod. fisc. 00519320014 – rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dall'arch. Nedo Vinzio, nato a Aosta il 15/12/1960, Dirigente area tecnica, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;

### **E**

L'ASSOCIAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI UNIVERSITARI NEL CANAVESE, C.F. 93027750012, avente sede in Ivrea, Piazza Vittorio Emanuele n. 1, rappresentata dal Presidente ing. Sergio Primus, nato a Trieste il 06/06/1949, domiciliato ai fini della presente convenzione in Ivrea, Piazza Vittorio Emanuele n. 1, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente;

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1**

I locali siti nell'Immobile detto ex Officine H sito in Ivrea, Via Montenavale, così come indicati dalle parti scure nella planimetria allegata, sono concessi in comodato d'uso all'Associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese, per una superficie di mq. 289,28 pari a 108,08 millesimi.

#### **ART. 2**

L'Associazione per gli insediamenti universitari nel Canavese ha facoltà di utilizzare i suddetti locali per finalità di formazione o comunque per lo svolgimento di attività riconducibili al proprio oggetto statutario, nonché di concedere in subcomodato i locali medesimi, previa autorizzazione del Comune di Ivrea.

#### **ART. 3**

Il comodato d'uso avrà la durata di anni sei, con decorrenza dal 01/01/2010 fino al 31/12/2015, rinnovabile dietro presentazione di richiesta scritta e qualora non intervenga disdetta scritta comunicata alle parti entro 6 mesi dalla data di scadenza.

Le parti si riservano tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di mesi tre.

#### **ART. 4**

I locali vengono concessi a titolo di comodato d'uso gratuito e le spese di gestione utenze (acqua, luce e riscaldamento) sono a totale carico dell'Associazione per gli Insedimenti Universitari nel Canavese.

#### **ART. 5**

Il comodatario dichiara di aver visitato i locali oggetto della presente convenzione e di accettarli con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano, dichiara comunque di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.

Si impegna a prenderli autonomamente in gestione con propri mezzi e proprio personale, nel rispetto della normativa vigente.

#### **ART. 6**

Il comodatario si obbliga a mantenere i locali, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

ART. 7

Il comodatario dovrà provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, utili alla conservazione dei locali, secondo quanto stabilito in termini generali dalla normativa.

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

La manutenzione straordinaria è a totale carico del Comune.

ART.8

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

ART. 9

Il Comune è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 10

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

ART. 11

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod.civ.

ART. 12

Le spese di registrazione del presente contratto, sono a carico del comodatario.

ART. 13

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere valida che mediante atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 – 1812 cod.civ.

Per il COMUNE DI IVREA IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Nedo Vinzio

Per l'ASSOCIAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI UNIVERSITARI NEL CANAVESE  
Ing. Sergio Primus

In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D. GIORDANO

IL SINDACO  
F.to C. DELLA PEPA